

ПРОТОКОЛ № _____
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Обручева, д.28 к.5
проведенного в форме заочного голосования.

г. Москва

« 24 » сентября 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба Обручевского района»
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, либо наименование юридического лица)

Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата начала голосования «03» сентября 2015 года, в 9 – 00 часов

Дата окончания приёма решений собственников помещений 20-00 ч. «23» сентября 2015 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г.Москва, ул. Обручева, д. 28 корп.8 (ящик для голосования в Объединенной диспетчерской службе)

Дата и место подсчёта голосов « 23 » сентября 2015г. по адресу:

г.Москва, ул.Академика Челомея, д. 8А

Общая площадь в многоквартирном доме - 8016,10 кв.м., что составляет 100 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Количество решений собственников помещений, принявших участие в голосовании 146 шт., владеющих 4705,45 кв.м., что составляет 58,7 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Доля города: 6 %

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией - ОАО «ДЕЗ Обручевского района».
5. Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
8. Утверждение формы договора управления с приложениями.
9. Определение даты вступления Договора управления в действие.
10. Порядок уведомления о принятых решениях.
11. Выбор места хранения документации.
12. Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.

По первому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 146, что составляет 58,7 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 58,7 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по первому вопросу повестки дня

избрать председателем общего собрания собственников МКД Илюшина Владимира Георгиевича

По второму вопросу повестки, принято решений собственников помещений 146, что составляет 58,7 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 58,7 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по второму вопросу повестки дня

избрать секретарем общего собрания собственников МКД Жвакина Алексея Ивановича

По третьему вопросу повестки, принято решений собственников помещений 146, что составляет 58,7 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Акимова О.А. «ЗА» <u>51,7</u> % «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>7</u> %	Гриднев С.А. «ЗА» <u>52,7</u> % «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>6</u> %
--	--

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по третьему вопросу повестки дня
утвердить счетную комиссию в следующем составе: Акимову О.А., Гриднева С.А.

По четвертому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 146, что составляет 58,7 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 53,4 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,3 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня
расторгнуть договор управления с ОАО ДЕЗ Обручевского района с 31.12.2015г.

По пятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 146, что составляет 58,7 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Управление управляющей организацией

«ЗА» <u>55,7</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>3</u> %
--------------------	---------------------	---------------------------

создание ТСЖ

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>55,7</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>3</u> %
-----------------	------------------------	---------------------------

непосредственное управление

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>58,7</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	------------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по пятому вопросу повестки дня
выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией

По шестому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 146, что составляет 58,7 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

ГБУ «Жилищник Обручевского района

«ЗА» <u>56</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>2,7</u> %
------------------	---------------------	-----------------------------

иная управляющая организация

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>56</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>2,7</u> %
-----------------	----------------------	-----------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по шестому вопросу повестки дня
выбрать управляющую организацию – ГБУ «Жилищник Обручевского района»

По седьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 146, что составляет 58,7 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 58,7 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по седьмому вопросу повестки дня
утвердить плату за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы

По восьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 146, что составляет 58,7 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 58,7 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по восьмому вопросу повестки дня
утвердить форму договора управления

По девятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 146, что составляет 58,7 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 58,7 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по девятому вопросу повестки дня
определить дату вступления договора управления МКД в действие с 01.01.2016 года

По десятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 146, что составляет 58,7 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

в подъездах МКД

«ЗА» <u>57,7</u> %	«ПРОТИВ» <u>1</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
--------------------	---------------------	---------------------------

на официальном сайте выбранной управляющей организацией

«ЗА» <u>1</u> %	«ПРОТИВ» <u>57,7</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	------------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по десятому вопросу повестки дня уведомлять о принятых решениях в подъездах многоквартирного дома

По одиннадцатому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 146, что составляет 58,7 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

в управляющей организации

«ЗА» <u>58,7</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
--------------------	---------------------	---------------------------

у инициатора общего собрания МКД

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>58,7</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	------------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по одиннадцатому вопросу повестки дня местом хранения документации (протоколов по общему собранию) определить помещение в управляющей организации

По двенадцатому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 146, что составляет 58,7 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

размещение сообщения/уведомления на информационных стендах в каждом подъезде МКД

«ЗА» <u>2</u> %	«ПРОТИВ» <u>56,7</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	------------------------	---------------------------

посредством почтового ящика

«ЗА» <u>56,7</u> %	«ПРОТИВ» <u>2</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
--------------------	---------------------	---------------------------

рассылка уведомлений почтой

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>58,7</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	------------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по двенадцатому вопросу повестки дня размещать уведомления о проведении общих собраний в дальнейшем посредством почтового ящика

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____-листах.
2. уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на _____ листах.
3. реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на _____ листах.

- Члены счетной комиссии:**

(личная подпись):

(Ф.И.О. полностью)

(личная подпись):

(Ф.И.О. полностью)

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

г. Москва, ул. Обручевского д. 28 кор. 5

Форма проведения общего собрания:

СОВМЕСТНОЕ ПРИСУТСТВИЕ собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование

г. Москва

22 июля 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба Обручевского района»

Дата проведения собрания 22 июля 2015 года

Время открытия общего собрания: 19 часов 00 минут

Время закрытия общего собрания: 20 часов 15 минут

Место проведения собрания (адрес): ул. Обручевского д. 28 кор. 5, корпус 1

Присутствуют: собственники помещений и приглашенные лица.

Приглашенные лица:

Представители управы района Варен Д.А.

Состав регистрационной группы:

1. Ланкина Е.Т.

2. Полесин И.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией - ОАО ДЕЗ Обручевского района.
5. Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
8. Утверждение формы договора управления с приложениями.
9. Определение даты вступления Договора управления в действие.
10. Порядок уведомления о принятых решениях.
11. Выбор места хранения документации.
12. Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.

- на дату проведения общего собрания установлено, что в многоквартирном доме имеется 198 собственников, владеющих 2016,10 кв.м всех жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме, которые составляют 100 % в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома.

- на собрании присутствуют 17 собственника и их представителей, владеющих 1474,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

- присутствующие собственники своими голосами представляют 18,3 % от общего числа голосов собственников в доме, что **НЕ ПОДТВЕРЖДАЕТ** правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

- общее собрание объявляется **НЕ СОСТОЯВШИМСЯ ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА.**

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 22 июля 2015 года и хранится в ГКУ «ИС Обручевского района».

Подписи:

Инициатор

Ланкина Е.Т.
Полесин И.В.